

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN ZA 2025. GODINU**

Medulin, srpanj 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE MEDULIN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	9
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	13
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	14
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	15
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN.....	16
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN.....	22
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE	23
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA	28
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	30
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	32
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA.....	34
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	36
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN“	38
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE MEDULIN KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	42
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	44
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	47
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA MEDULIN“	48
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	50
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE MEDULIN“	52

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN.....	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	11
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE MEDULIN TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM ...	17
TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	17
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN, KONCEM 2025.....	18
TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE MEDULIN, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	18
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	20
TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2025. GODINE	22
TABLICA 9. STATUS INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA PLANIRANIH TIJEKOM 2025. GODINI.....	23
TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2025. GODINI	26
TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE OPĆINA MEDULIN RJEŠAVALA IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE TIJEKOM 2025. GODINE.....	28
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN	32
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	37

1. UVOD

Općina Medulin izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Medulin za 2025. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U Izvješću o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Medulin za 2025. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Medulin. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Izvješća koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Medulin. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Medulin usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Medulin. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE MEDULIN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Medulin predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Medulin je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 17. ožujka 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2020. godinu koji je donesen 17. ožujka 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2021. godinu koji je donesen 15. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2022. godinu koji je donesen 12. listopada 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu koji je donesen 20. prosinca 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu koji je donesen 08. siječnja 2024. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Medulin za 2025. godinu koji je donesen 30.12.2024. godine. Općina Medulin izradila je novu Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje od 2026. do 2035. godine koja je usvojena 26. ožujka 2026. godine. Izrađen je i Plan upravljanja nekretninama i pokretninama koji je Općina donijela 7. travnja 2026. godine.

Općina Medulin redovno donosi i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom, tako je Općinsko vijeće Općine Medulin 12. listopada 2021. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2020. godinu, Općinsko vijeće Općine Medulin 22. rujna 2022. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2021. godinu, Općinsko vijeće Općine Medulin 13. prosinca 2023. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2022. godinu, Općinsko vijeće Općine Medulin 12. prosinca 2024. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu, Općinsko vijeće Općine Medulin 27. studenog 2025. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost vođenja evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Općine Medulin uspostavila je Evidenciju imovine koja je javno objavljena na Internet stranicama Općine, te će se redovno ažurirati.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Medulin raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Medulin imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Medulin da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Medulin i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Medulin na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Medulin u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službene novine Općine Medulin, broj 1/25

- Odluka o zaključenju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog programa Općine Medulin za razdoblje od 2021. do 2025. godine
- II. Izmjene i dopune Provedbenog programa Općine Medulin za razdoblje 2021.-2025.

Službene novine Općine Medulin, broj 2/25

- Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda
- Odluka o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Medulin

Službene novine Općine Medulin, broj 4/25

- Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti usluge javnih tržnica na malo
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Medulin
- Odluka o predaji dograđenih dijelova mjesnog groblja u naselju Medulin na upravljanje trgovačkom društvu Med eko servis d.o.o.
- Odluka o usvajanju Plana razvoja Općine Medulin za razdoblje od 2021.-2027. godine

Službene novine Općine Medulin, broj 6/25

- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 928/65 k.o. Premantura
- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 928/71 k.o. Premantura
- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 1785/2 k.o. Medulin
- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 1047/13 k.o. Pomer
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Medulin za 2024. godinu

Službene novine Općine Medulin, broj 7/25

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2025
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Medulin

Službene novine Općine Medulin, broj 10/25

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad
- Odluka o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu
- Odluka o izmjeni Odluke o davanju na korištenje nekretnina trgovačkom društvu Buža d.o.o.

Službene novine Općine Medulin, broj 11/25

- Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u vlasništvu OM za 2025. godinu
- Odluka o II. Izmenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu OM za 2025. godinu
- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Medulin za 2025. godinu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Medulin
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. Godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2026. Godinu
- Proračun Općine Medulin za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2025 godine Općina Medulin imala je 60 službenika i 4 namještenika zaposlenih u Upravnim odjelima te 1 dužnosnika (načelnik). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju u okviru Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

- Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti – 22
- Upravni odjel za proračun i financije - 11
- Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje – 20
- Upravni odjel za strateške i EU projekte, mjesnu samoupravu i gospodarstvo – 1
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - 10

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Medulin

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Medulin važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Medulin je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Medulin u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Medulin

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2025.	Dobit/gubitak 2025.	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
¹ MED EKO SERVIS d.o.o.	Pomer 1, Pomer, 52100 Pula	68103986020	183.000,00	4.329.800,00	-233.500,00	47	100
² ALBANEŽ d.o.o.	Pomer 1, Pomer, 52100 Pula	18426902929	505.120,00	144.187,84	-68.795,13	10	100%
BUŽA d.o.o.	Centar 223, 52203 Medulin	79654853311	2.650,00	1.457.820,37	517.314,47	12	100%
MEDULINSKA RIVIJERA d.o.o.	Centar 223, 52203 Medulin	11127035918	139.910,00	209.560,63	203,26	6	100%
VODOVOD PULA-LABIN d.o.o.	Radićeva ulica 9, 52100 Pula	19798348108	20.898.420,00	25.525.200,00	650.100,00	290	7%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	4.531.460,00	16.221.421,51	264.321,68	236	7,98%
PULAPROMET d.o.o.	Starih Statuta 1/a, 52100 Pula	96328250067	670.280,00	6.839.516,61	156.802,76	127	7%
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.500,00	1.710.119,35	279.247,65	13	3,78%
LUKA PULA d.o.o.	Ulica sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, 52100 Pula	92378435625	2.305.880,00	795.900,00	221.700,00	9	4%

¹ Do izrade ovog Izvješća za društva MED EKO SERVIS d.o.o., VODOVOD PULA-LABIN d.o.o. i LUKA PULA d.o.o. u Sudskom registru nisu još dostupni podaci iako su Financijska izvješća predana 30.06.2026. godine. Podaci o poslovanju za navedena društva preuzeta su s Poslovne.hr

² Društvo ALBANEŽ d.o.o. prestalo je postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., Zagreb u ožujku 2025. godine te je brisano iz Sudskog registra. Podaci o poslovanju odnose se na razdoblje od 01.01. do 28.02.2025. godine.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Medulin

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Medulin mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Medulin kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2025. godini, navedene su u nastavku:

Službene novine Općine Medulin, broj 4/25

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Službene novine Općine Medulin, broj 10/25

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad
- Odluka o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu
- Odluka o izmjeni Odluke o davanju na korištenje nekretnina trgovačkom društvu Buža d.o.o.

Službene novine Općine Medulin, broj 11/25

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Tijekom 2025. godine Općina Medulin nije sklapala nove ugovore vezane za zakup poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Medulin

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Medulin				
Prostor	Površina	Namjena		
Prostor Općinske uprave Centar 223, 52203 Medulin, kč.br. 988/2, k.o. Medulin	220	Prostor za potrebe rada Općinske uprave		
Poslovni prostori u vlasništvu Općine Medulin				
Prostor	Površina	Zakupnik	Datum zaključenja ugovora	Rok trajanja zakupa

Centar 222, 52203 Medulin, kč.br. 988/2, k.o. Medulin	52,57	Hrvatska pošta d.o.o.	27.05.1994.	Neodređeno
Centar 222, 52203 Medulin, kč.br. 988/2, k.o. Medulin	18	HT Hrvatski telekom	2020.	5 godina
Premantura, Selo bb, Kč.br. 310/ZGR, k.o. Prementura	33	HT Hrvatski telekom	2020	5 godina
Premantura, Selo 18	15,7	Jem trade	16.06.2002.	Neodređeno
Premantura, Selo bb	18	-	-	Trenutno nije u zakupu
Pomer, Pomer bb, Kč.br. 250/2, k.o. Pomer	74	HT Hrvatski telekom	2020.	5 godina
Banjole, Dračice bb	163	-	-	Trenutno nije u zakupu
Sportski centar Vinkuran, Vinkuran bb 4373/1, k.o. Pula	73	Bar „MARE“, vl. Marinela Smokvić	14.05.2021.	5 godina
Pješćana uvala 8 ogranak 4769/3, k.o. Pula		Udruga mladih Pješćane uvale Peškafondo	14.05.2021.	5 godina

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Medulin

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Medulin koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Medulin podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Medulin, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Medulin, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Medulin planira donijeti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kako bi se istim moglo raspolagati. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem ovisi o ispunjenju formalnopravnih uvjeta i zahtjeva, te se trenutno ne mogu navesti oznake čestica kojima će se raspolagati

U 2025. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Medulin:

Službene novine Općine Medulin, broj 2/25

- Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda
- Odluka o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Medulin

Službene novine Općine Medulin, broj 4/25

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu

Službene novine Općine Medulin, broj 6/25

- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 928/65 k.o. Premantura

- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 928/71 k.o. Premantura
- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 1785/2 k.o. Medulin
- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra k.č.br. 1047/13 k.o. Pomer
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Medulin za 2024. godinu

Službene novine Općine Medulin, broj 7/25

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2025

Službene novine Općine Medulin, broj 10/25

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad
- Odluka o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu

Službene novine Općine Medulin, broj 11/25

- Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u vlasništvu OM za 2025. godinu
- Odluka o II. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu OM za 2025. godinu
- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Medulin za 2025. godinu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. Godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2026. Godinu
- Proračun Općine Medulin za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Medulin i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Medulin.

Općinsko vijeće Općine Medulin na 26. sjednici održanoj 29. listopada 2019. godine donijelo je Odluku o izradi UPU-a zone poslovne namjene Pomer koja je objavljena u »Službenim novinama Općine Medulin«, broj 01/2019.

UPU-om je određeno kako na području zone poslovne namjene Pomer mogu biti zastupljeni različiti sadržaji gospodarske namjene - poslovne (pretežito trgovačke). Planom se stvaraju preduvjeti za razvitak gospodarskih sadržaja i namjena, kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal i potiče poduzetništvo.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 13. ožujka 2023. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službene novine Općine Medulin« broj 2/23) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Medulin, te poslovi nadzora na tim cestama kao i prekršajne odredbe. Stupanjem na snagu ove Odluke prestala je važiti Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama, objavljene u »Službenim novinama Općine Medulin«, broj 9/22)

Nastavno Općinsko vijeće donijelo je i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Medulin koje su objavljene u »Službenim novinama Općine Medulin« broj 3/24, 9/24, 4/25, 7/25, 11/25.

Jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Medulin čini Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Medulin koji je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Medulin

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Medulin:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 06/20).

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije navedeno je kako se na području Općine Medulin nalazi 10 nogometnih igrališta, od kojih su nogometno igralište Premantika i Premnatika - pomoćno igralište – umjetna trava u vlasništvu Općine. Ostala igrališta u vlasništvu su Arena Hospitality Group d.d.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Medulin te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Medulin te o vlasništvu nad njim

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Medulin					
Kč.br	K.o.	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
854	Pomer	15743	Nogometno igralište Premantika	Banjole	Općina Medulin
			Premnatika - pomoćno igralište – umjetna trava	Banjole	Općina Medulin

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Medulin

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna vrijednost u eur	Ispravak vrijednosti u eur	Sadašnja u eur
Općina Medulin	Nogometno igralište Premantika k.č. 854 - umjetna trava	349.738,45	47.737,86	302.000,59
Općina Medulin	Nogometno igralište Premantika k.č. 854	176.786,58	26.517,99	150.268,59
Općina Medulin	Nogometno igralište Premantika k.č. 855 - okoliš	41.063,14	6.159,47	34.903,67

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Medulin uredila je način raspolaganja nogometnim igralištima donošenjem Odluke o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 06/20).

Tijekom 2022. godine Općina je donijela Odluku o izmjeni Odluke o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 03/22) u kojoj je izmijenjen članak 4. koji se odnosi na popis sportskih građevina kojima upravlja Općina Medulin.

Općina Medulin 21. rujna 2022. godine sklopila je ugovor o korištenju nogometnog igrališta s nogometnim klubom „Banjole“, kojem je povjereno upravljanje nad nogometnim igralištem. Nogometni klub koristi ga bez naknade na neodređeno vrijeme.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Medulin, koncem 2025.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Medulin, koncem 2025.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Medulin, koncem 2025.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometno igralište Premantika	NK Banjole	18	110	128

Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Medulin, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Medulin

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Medulin u eurima				
Naziv Općine	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Medulin	2017.	16.880,62	0,00	16.880,62
	2018.	13.016,26	0,00	13.016,26
	2019.	9.801,96	0,00	9.801,96

	2020.	8.315,23	0,00	8.315,23
	2021.	36.524,76	2.175,63	38.700,39
	2022.	54.481,30	19.458,72	73.939,95
	2023.	37.212,72	4.970,47	42.183,19
	2024.	34.597,41	63.179,57	97.776,98
	2025.	15.755,97	143.328,91	159.084,88
	Ukupno	226.586,23	233.113,3	459.699,46

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Medulin vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometne stadione i igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu lokalnih jedinica u registar imovine te u registru navesti podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi upravljanja i korištenja, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Općina Medulin postupila je prema planu preporuka i nalaza revizije te provela sljedeće aktivnosti:

- ustrojeno je analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti;
- za nogometno igralište utvrđeno je njegova pojedinačna vrijednost i usklađena su stanja u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom;
- nogometno igralište upisano je u Evidenciju imovine Općine Medulin,

- donesena Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin,
- sklopljen je ugovor o korištenju nogometnog igrališta s nogometnim klubom „Banjole“.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta će se evidentirati u poslovnim knjigama i bit će iskazana njihova vrijednost • obavljat će se godišnji popis imovine i obveza, popisom će biti obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te će se njihovo knjigovodstveno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • uskladiti će se podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	• utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijeti će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem

		povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Medulin

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Medulin mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Medulin budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2025. godine Općina Medulin vršila je prodaju nekretnina navedenih u narednoj tablici.

Tablica 8. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Medulin koje su prodane tijekom 2025. godine

Nekretnine koje su prodane tijekom 2025. godine		
Kč.br.	k.o.	Vrsta
k.č.br. 928/55 k.o. Premantura	k.o. Premantura	Neplošno zemljište
k.č.br. 4500/28	k.o. Pula	Dvorište i izgrađeno zemljište
k.č.br. 4500/19	k.o. Pula	Šuma
k.č.br. 4500/17	k.o. Pula	Šuma
k.č.br. 1234/11	k.o. Medulin	Pašnjak
6/106 dijela k.č.br. 969/26	k.o. Medulin	Dvorište i izgrađeno zemljište
k.č.br. 928/64	k.o. Premantura	Izgrađeno zemljište
k.č.br. 928/66	k.o. Premantura	Livada
k.č.br. 1660/5	k.o. Medulin	Uređeno zemljište

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

Općina Medulin je tijekom 2025. godine planirala projekte navedene u narednoj tablici.

Tablica 9. Status infrastrukturnih projekata planiranih tijekom 2025. godini

Projekti Općine Medulin u 2025. godini	U tijeku	Završeno	Nije započeto
Prometnica vertikalna Burle u Medulinu	+		
Prometnica mala zaobilaznice u Medulinu		+	
Pristupna prometnica Osipovica- Bijeca	+		

Prometnica Livadice - Brajdine	+		
Prometnica Mukalba jug – I. i II. dionica	+		
Prometnica u Medulinu	+		
Prometnica Ližnjanska – groblje u Medulinu	+		
Južna zaobilaznica naselja Premantura			+
Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za prometnice	+		
Prometnica Pješćana uvala istok	+		
Prometnice u Premanturi	+		
Prometnica u VII. ogranku u Pješćanoj uvali sa parkiralištem		+	
Prometnica južno od groblja u Pomeru	+		
Prometnica Pješćana uvala nastavak NC 683	+		
Prometnice u Vinkuranu, Vintijanu i Valbonaši	+		
Prometnice u Banjolama	+		
Prometnice u Pomeru	+		
Istočna zaobilaznica naselje Medulin	+		
Izgradnja prometnice Muća	+		
Projektna dokumentacija za prometnice	+		
Potporni zidovi i metalne ograde uz prometnice	+		
Županijska uprava za ceste Istarske županije – kružno raskrižje Medulin	+		
Izgradnja javne rasvjete u Pomeru	+		
Izgradnja javne rasvjete u Banjolama	+		
Izgradnja javne rasvjete u Medulinu	+		
Izgradnja javne rasvjete u Vinkuranu, Vintijanu i Valbonaši	+		
Izgradnja javne rasvjete u Pješćanoj uvali	+		
Izgradnja javne rasvjete u Premanturi	+		
Proširenje groblja u Premanturi	+		
Proširenje groblja u Medulinu	+		
Proširenje groblja u Pomeru	+		
Oborinska odvodnja Medulin	+		
Oborinska odvodnja Banjolama	+		
Oborinska odvodnja u Premanturi	+		
Oborinska odvodnja Pomer	+		
Izgradnja mreže fekalne kanalizacije	+		
Uređenje naselja Premantura	+		
Uređenje naselja Pješćana uvala	+		
Uređenje naselja Pomer	+		
Uređenje naselja Vinkuran	+		
Uređenje naselja Medulin	+		
Uređenje naselja Banjole	+		
Uređenje šetnice Bijeca - Kažela		+	
Izgradnja autobusnih ugibališta i nogostupa Pomer Plodine		+	
Izgradnja nogostupa od Pomer do Plodina		+	
Izgradnja nogostupa Dolinka - Vinkuran	+		
Uređenje lukobrana u Pješćanoj uvali	+		

Biciklistička staza Medulin - Pula	+		
Biciklistička staza Kamik - Pula	+		
Biciklistička staza Premantura - Kamik	+		
Uređenje prostora Cavae Romanae	+		
Sportsko igralište u Premanturi		+	
Igralište NK Banjole		+	
Dječji vrtić Medulin		+	
Dječji vrtić Vinkuran	+		
Dječji vrtić Banjole	+		
Dječji vrtić Premantura			+
Zgrada Općinske čitaonice u Vinkuranu		+	
Centar za mlade	+		
Dom umirovljenika		+	
Lukobran uvala Paltana	+		
Fontana na Rivi u Medulinu	+		
Uređenje šetnice Mižerija - Vižula	+		
Sportsko igralište Vinkuran		+	
Sportski centar Banjole	+		
Sportsko igralište u Pješčanoj uvali		+	
Nogometni stadion Medulin	+		
Sportski centar Pomer	+		
Zgrada Izletišta u Banjolama	+		
Kulturni dom Medulin	+		
Područna škola Banjole	+		
Dječja igrališta u Pješčanoj uvali		+	
Dječja igrališta na području Općine Medulin	+		
Dječja igrališta u Medulinu		+	
Prometna regulacija Pješčana uvala	+		
Prometna regulacija Vinkuran i Vintijan	+		
Prometna regulacija Medulin	+		
Prometna regulacija Premantura	+		
Prometna regulacija Pomer	+		
Prometna regulacija Banjole	+		
Prometno povezivanje mjesta unutar općine Medulin		+	
Zona rekreacije Pješčana uvala	+		

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Medulin

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Medulin:

1. Procjena potencijala imovine Općine Medulin mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Medulin tijekom 2025. godine vršila je procjenu vrijednosti za nekretnine navedene narednoj tablici.

Tablica 10. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti u 2025. godini

Nekretnine za koje se vršila procjena tijekom 2025. godine	
K.o.	Kč.br.
Medulin	1247/7
	1295/4
	2295/6
	1300/1
	1298/1
	Dio 1299
	Dio 1310/1
	Dio 1403/1
	1247/41
	1122/2
	788/72
	789/56

	1071/31
	969/26
	1247/67
	1080/18
	574/86
	1285/2
	923/86
	1055/15
	1071/1
	1233/7
	1012/28
	1660/5
	895/38
	895/39
Pomer	986/4
	Dio 984
	Dio 986/1
	Dio 985/2
	759/278
Pula	4141/15
	4500/17
	4500/19
	4711/60
	4306/24
Premantura	928/55
	928/66
	254/1
	928/64
	928/65

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Medulin tijekom 2025. godine rješavala je imovinsko-pravne odnose kupnje i prodaje nekretnina. Sve nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 11. Podaci o nekretninama za koje je Općina Medulin rješavala imovinsko-pravne odnose tijekom 2025. godine

Nekretnine za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2025. godine	
K.o.	Kč.br.
Medulin	1234/11
	6/106 dijela kč.br 969/26
	1660/5
	1235/2
	1242/17
	dio k.č.br. 1118/9 (novonastala k.č.br. 1118/18 k.o. Medulin)
	1238/1
	109/1831 dijela k.č.br. 6303
	31/49 dijela k.č.br. 646/5
	1295/4
	1295/6
	1121/36
	Dio 1121/2
	1121/26
	1121/2
	70/484 dijela kč.br. 1247/41
	1295/4
	1295/6
	19/363 dijela kč.br. 1247/7
	44/370 dijela k.č.br. 1072/8
	1/370 dijela k.č.br. 1072/8
	1121/26
	1247/67
	52/190 dijela k.č.br. 574/86
	2/9 dijela kč.br. 789/56
	1/18 dijela kč.br. 789/56
	razvrgnuće suvlasništva - k.č.br. 1247/7 i 1247/75
	788/72
	kč.br. 895/38 i 895/39

	54/158 dijela k.č.br. 1233/7
	370/1831 dijela k.č.br. 6303
	125/235 dijela k.č.br. 1080/18
Premantura	928/55
	928/64
	928/66
Pomer	168/297 dijela k.č.br. 759/278
	dio k.č.br. 851/55 k.o. Pomer prijenosom k.č.br. 851/483 i 851/484
	81/341 dijela k.č.br. 851/3
	97/230 dijela k.č.br. 851/317
	14/85 dijela k.č.br. 851/450
	851/447
	851/451
	851/488
	191/710 dijela k.č.br. 276/5
Pula	4500/28
	4500/19
	4500/17
	4770/13
	4770/14
	4770/15
	4770/18
	4470/19
	razvrgnuće suvlasništva - k.č.br. 4607/1, 4607/5, 4607/6
	133/181 dijela k.č.br. 4223/17
	razvrgnuće suvlasništva - k.č.br. 4770/16 i 4770/20
	98/116 dijela k.č.br. 4711/60

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Medulin raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Medulin postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Medulin je 18. rujna 2024. godine unijela podatke o imovini u vlasništvu Općine u Središnji registar državne imovine te tako ispunila Zakonsku obvezu.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin:

Na Internet stranici Općine Medulin postavljena je *Evidencija imovine*.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Medulin dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Medulin	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Medulin na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Medulin objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Medulin provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine te Planove upravljanja imovinom , kao i za druge dokumente koji se tiču javnosti.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,

- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Tijekom 2025. godine Općina nije zatražila darovanje nekretnina.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti³ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda⁴ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata⁵ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

³Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁵ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE Medulin
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Medulin putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Medulin kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Medulin Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Medulin“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Medulin Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Medulin“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (9) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine Općina nije davala nove prostore u najam niti je produžavala ugovore za prostore koji su u najmu
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Medulin putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine Općina Medulin nije prodavala poslovne prostore

	broj 80/11, 144/21) Statut Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 02/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službene novine Općine Medulin«, broj 2/13, 1/14, 6/22)		najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Medulin	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivredni h zemljišta	Broj	Polazna (10) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina nije davala u zakup poljoprivredn a zemljišta

	(»Narodne novine«, broj 155/23)		državnom proračunu ili JL(R)S					
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Medulin putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (6) Ciljana (0)	Ostvareno (9)	Tijekom 2025. godine Općina je prodala 2 poljoprivredna, 2 šumska, 1 neplodno i 4 građevinska zemljišta Podaci o nekretninama nalaze se u tablici broj 8.

	145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 02/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Odluka o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (»Službene novine Općine Medulin«, broj 7/09, 1/19, 6/22)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Medulin kao vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Medulin kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Medulin	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (9) Ciljana (9)	Ostvareno (8)	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi 57.233.526,31 Dobit 1.787.394,69		Prihodi i dobit odnose se na sva trgovačka društva zajedno za 2025. godinu. Društvo Albanež d.o.o. prestalo je s

								radom te je u ožujku 2025. godine brisano iz Sudskog registra
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Medulin	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (9) Ciljana (9)	Ostvareno (8)	

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (28) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (67) Ciljana (0)	Ostvareno (41)	Općina tijekom 2025. vršila procjenu za nekretnine navedene u tablici broj 10.

	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.						
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (40) Ciljana (0)	Ostvareno (34)	Općina Medulin ima obvezu zatražiti izradu procjemenog elaborata za rješavanje imovinskopravnih odnosa za nekretnine, i kupnju i prodaju
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	-----------------------------	----------------	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretnina i pokretnina	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretnina i pokretnina i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Izrada novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Medulin	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Savjetovanje s javnošću	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Medulin“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Medulin“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Medulin	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Medulin	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20) Pravilnik					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (9) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

	o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)					Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Općina Medulin postupila je sukladno zakonu i dostavila podatke imovini u SRDI	

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana za 2024. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana za 2024.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Izrada Plana upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.- 2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Revidiranje Strategije upravljanja imovinom

Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)	1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja
---	--	--	--	-------------	------------------------------------	--------------------------	--

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Medulin“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Medulin“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (31) Ciljano (13)	Ostvareno (16)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (7)	Tijekom 2025. godine Općina Medulin zaposlila je službenike na sljedećim radnim mjestima: Savjetnik za izgradnju i komunalno održavanje •Referentica za poslove pisarnice •Viša stručna suradnica za zaštitu okoliša •Viša stručna suradnica za općinske poreze
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

								•Viša stručna suradnica za računovodstvo •Viša stručna suradnica za EU projekte i fondove •Savjetnica za prostorno uređenje i gradnju
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazna (74%) Ciljana (80)	Ostvareno (72%)	